

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А».**

22 мая 2015 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

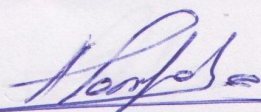
<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	22 мая 2015 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы:</b>	04 июня 2015 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Симферополь
<b>Заказчик экспертизы:</b>	ООО «Объединенный центр здоровья, туризма и рекреации»
<b>Юридический адрес</b>	298500 Республика Крым, Алушта, ул. Красноармейская, 30
<b>Ответственный представитель</b>	директор Яцышин Александр Яковлевич; телефон +7(978)876-27-22

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Халилов Шукри Усниевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор-реставратор
<b>Ученая степень (звание)</b>	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановление)
<b>Стаж работы по специальности</b>	38 лет
<b>Место работы и должность</b>	Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация»
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Петросян Меружан Варанцович</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	ГАП ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Эксперт:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Рудницкий Дмитрий Владимирович</b>
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

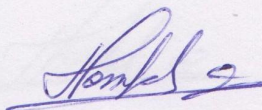
Мы, нижеподписавшиеся, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, признаем свою ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополь»
- Закон Республики Крым от 11 сентября 2014 года №68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым".

### **I. Цели и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы** - Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А» в соответствии с разработанной научно-проектной документацией; определение и оценка соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия. Срок проведения работ – с 01.06.2015 г. до 01.06.2017г.  
Использование памятника – курортная гостиница.

**Объект экспертизы** - Научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу» для проведения работ по объекту: «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А».

Разработчик проекта: ООО «Предприятие «Зодчий».

Юридический адрес: Адрес: 295034 г. Симферополь, ул.Киевская, 121  
Расч.счет № 40702810100010001394 в ООО «ДЖАСТ БАНК» г.Москва,  
корр.счет 30101810600000000342  
БИК 044583342 ИНН 9102167774  
КПП 910201001

Лицензия АВ № 591615, выдана Госархстройинспекцией 25.08.2011 г., (приказ № 17-Л от 25 августа 2011г.).

Свидетельство СРО-П-194-14112014 №0064.01-2015-9102167774-П-194.

Главный архитектор проекта Патока Виктор Анатольевич, квалификационный сертификат серии АА № 000483.

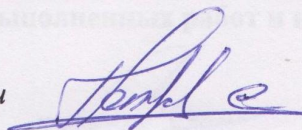
Главный инженер проекта Айвазян Левон Гургенович, квалификационный сертификат серии АА, № 000893

### **II. Перечень документов, представленных Заказчиком.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация для производства работ по объекту: «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А». Проект «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу».

Проектные материалы на ремонтно-реставрационные работы и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу представлены в следующем составе:

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

#### **Исходно-разрешительная документация:**

- Задание на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и приспособление бывшего здания лечебницы («Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А») под курортную гостиницу» от 11 мая 2015 года, выданное ООО «Объединенный центр здоровья, туризма и рекреации», согласованное Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 21 мая 2015 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.04.2015 г.
- Акт категории сложности памятника от 25.02.2015 г.
- Разрешение Госкомитета по охране культурного наследия Республики Крым на проведение научно-изыскательских работ от 12.11.2014 № 01-03/1013.
- Копия лицензии предприятия «Зодчий» на осуществление деятельности по реставрации, консервации, ремонтным работам и реабилитации памятников культурного наследия, выданной Госархстройинспекцией Украины 25.08.2011 г.
- Копия договора аренды земли от 12.07.2006 г.
- Копия охранного договора на памятник культурного наследия от 29.04.2011 г.
- Копия акта № 2 технического состояния от 29.04.2011 г. (приложение к охранному договору).
- Копии паспорта и учетной карточки объекта культурного наследия (приложение к охранному договору).
- Фотофиксация.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- краткая историческая справка.
- обмерные чертежи.
- заключение по обследованию технического состояния конструкций здания по адресу: г. Алушта, ул. Красноармейская, 30 литер «А» с целью устранения аварийности, выполненные Национальной академией природоохранного и курортного строительства, 2014г.

#### **Раздел 3. Эскизный проект.**

Архитектурные решения.

#### **Раздел 4. Рабочий проект.**

Архитектурно-строительная часть.

### **III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

##### **Общие сведения.**

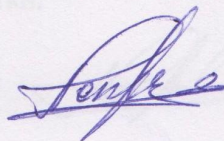
На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проекта в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, для определения возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А», а именно проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в паспорте и учетной карточке объекта культурного наследия, краткой исторической справке.

Бывшая дача Пенюка на участке общей площадью 239,50 кв. м. расположена ныне по ул. Красноармейской, №30 в городе Алушта. Владельцем участка с двумя домами и садом был Николай Николаевич Бетлинг (1838–1902 гг.) — доктор медицины, старший врач Таврических богоугодных заведений, филантроп. Окончил медицинский факультет Харьковского университета в 1862 г. Прослужив около года уездным врачом, продолжил службу батальонным лекарем в Виленском военном округе и Западном крае (1863–1864). В 1864 г. был прикомандирован к Варшавскому военному госпиталю с научной целью. В 1866 г. защитил докторскую диссертацию и был направлен в Симферопольский военный госпиталь, где поначалу исполнял обязанности младшего ординатора. Спустя несколько месяцев назначен старшим врачом Симферопольских богоугодных заведений, где и проработал до конца жизни. Один из организаторов «Таврического Общества Симферопольских врачей». Библиофил.

Принадлежащий ему садовый участок располагался вдоль нового шоссе Алушта – Судак, строительство которого было завершено 1889 году. Архитектор и документально

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

точная дата строительства построек на этом участке не известны. Предположительно, это конец XIX - начало XX веков.

По имеющимся документам, до революции садовый участок принадлежал вдове доктора – Розалии Петровне Бетлинг. В период же муниципализации перешел к симферопольскому раввину Кельману Моисеевичу Пенюку. После установления советской власти и национализации, на бывшей даче Н.Н. Бетлинга, а затем К.Н. Пенюка новой властью был устроен приют для пожилых и нетрудоспособных людей. Национализированные дома в 1926 году были переданы Курортному управлению и в дальнейшем использовались под размещение лечебно-курортных учреждений. В последний период и до 2006 года здесь располагался туберкулезный диспансер.

В настоящее время здание планируется использовать под курортную гостиницы.

Здание двухэтажное, без подвала. В плане имеет ломаную прямолинейную конфигурацию. Размещено отдельно. Архитектура фасадов решена лаконично и сдержано в ассиметричной композиции. В системе оформления фасадов присутствуют черты свойственные архитектуре эклектического направления конца XIX – начала XX веков.

Решением Крымского облисполкома № 48 от 20.02.1990 года бывшая дача Н.Н. Бетлинга была взята на государственный учет в качестве памятника архитектуры и градостроительства местного значения под наименованием «Дача Пенюка» с датировкой – начало XX века.

Приказом Министерства культуры Украины от 20.01.2012 №45 объект культурного наследия «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.» включен в государственный реестр охраненный № 4744-AP.

Проектная документация выполнена на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного ООО «Объединенный центр здоровья, туризма и рекреации», согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 21 мая 2015 г.

На момент составления задания предмет охраны объекта культурного наследия согласно статьи 43 Закона Республики Крым "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", статьи 2 Федерального Закона Российской Федерации от 12.02.2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополь» не определен.

#### **Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия**

Здание сложной формы в плане с габаритными размерами 15,4 x 18 м. Высота первого и второго этажей здания составляет 3,8 метра. Доступ между этажами организован через внутреннюю лестницу. Конструктивная схема здания с несущими каменными стенами и перекрытием по деревянным балкам.

В наружной отделке фасадов наблюдаются значительные разрушения и отслоения облицовки цоколя, штукатурного слоя стен, элементов венчающего карниза, декоративных элементов фасадов и фронтонов.

Фундаменты здания ленточные, из бутовой кладки камней мраморизованного известняка на сложном цементно-песчаном растворе. Общее состояние фундаментов по внешним признакам удовлетворительное. Наблюдаются значительные разрушения и отслоения облицовки цоколя и отмостки.

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

Наружные стены из бутовой кладки камней мраморизованного известняка на сложном цементно-песчаном растворе. Состояние стен по внешним признакам удовлетворительное.

Крыша здания выполнена вальмовой по стропильным деревянным конструкциям с покрытием из асбестоцементных листов шифера. На кровле имеются места с нарушенной целостностью покрытия, что приводит к замоканию внутренней отделки и конструкций здания. Деревянные стропила и обрешетка выполнены из бруса сечением 50x150 мм и 50x50мм соответственно. Шаг стропил и шаг обрешетки составляет 1.0м и 0.35м соответственно. Соединения элементов на гвоздях. Утрачены и пришли в негодность значительные участки водосточной системы, что приводит к разрушению наружной отделки. Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина). Имеется наружная облицовка в неудовлетворительном состоянии, в том числе окраска, карнизы, пилястры, декоративные элементы. Часть из них утрачена, остальное в полуразрушенном состоянии.

Общее Состояние внутренних архитектурных и конструктивных элементов памятника неудовлетворительное.

Перекрытия первого и второго этажей здания плоские, выполнены по деревянным балкам, за исключением одного участка на заднем фасаде, где перекрытие первого этажа выполнено из монолитного железобетона. Первоначально там была расположена открытая терраса здания, которая впоследствии была остеклена и включена в состав жилых помещений здания. В результате замачивания протечками из водопроводных сетей и канализации, имеются участки со сгнившими конструкциями.

Полы в удовлетворительном состоянии. Покрытие – покраска, линолеум, керамическая плитка по деревянным дощатым полам.

Стены надземной части здания выполнены из каменной кладки известняка ракушечника на сложном цементно-песчаном растворе. В удовлетворительном состоянии.

Двери деревянные глухие. В ходе визуального обследования обнаружены следующие дефекты: разошедшиеся дверные полотна, изношенные элементы пороговых частей дверных коробок. Состояние не удовлетворительное.

Окна металлопластиковые. В ходе визуального обследования обнаружены следующие дефекты: неплотное примыкание оконных рам к оконным проемам, разрушенные элементы откосов и подоконных частей оконных проемов. Состояние не удовлетворительное.

Внутренняя лестница – бетонные ступени по металлическим косоурам. Состояние удовлетворительное. Наружная лестница – пожарная, металлическая. Состояние удовлетворительное. Кроме этого обнаружены зоны просадки конструкций крыльца главного входа.

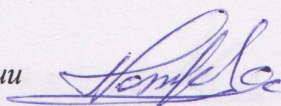
По результатам обследования технического состояния конструкций здания, выполненного в 2014 году Национальной академией природоохранного и курортного строительства, был сделан следующий вывод:

1. При анализе архитектурно-планировочных и общих конструктивных решений выявлены несоответствия конструктивным требованиям норм строительства в сейсмических районах. Требуется повышение сейсмостойкости здания при ремонте и реставрации.

2. Вследствие длительного срока эксплуатации здания и отсутствия своевременного ремонта конструкций надежность несущей способности основных строительных конструкций снижена и этот процесс прогрессирует, требуется их усиление при реставрации.

Существующее инженерное обеспечение здания:

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

Отопление, водоснабжение, электроснабжение – централизованное от городской сети.

Канализация – в городскую канализационную сеть. Вентиляция – естественная через форточки и естественную инфильтрацию через дверные и оконные проемы, в санузлах – естественная канальная.

Газоснабжение отсутствует. Техническое состояние внутренних инженерных сетей и оборудования не удовлетворительное, а канализационных сетей аварийное.

#### **Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- в связи с возможным спонтанным обрушением конструкций перекрытия первого этажа здания срочно принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей (устройство подпорок, защитных ограждений и т.п.);
- удаление участков рыхлого, неплотно прилегающего к стене штукатурного слоя;
- восстановление участков отмостки с выполнением планировки прилегающей территории для отведения атмосферных осадков от конструкций фундаментов здания;
- ремонт главного крыльца здания с созданием уклона для отведения атмосферных осадков от конструкций цокольной части стен и фундаментов здания;
- существующее покрытие кровли из асбестоцементных листов шифера по обрешетке заменить на черепицу «марселька»;
- систему наружного водоотведения с кровли полностью заменить или восстановить систему водоотвода атмосферных осадков со сбросом вод в ливневую канализацию;
- для деревянной стропильной системы крыши выполнить пропитку или покраску с помощью огнезащитных покрытий;
- во избежание обрушений на фасадах демонтировать разрушенные участки венчающего карниза, фронтона с люкарней с последующим восстановлением при реставрации;
- замена аварийных участков деревянных конструкций перекрытий на облегченное перекрытие по стальным балкам;
- для обеспечения конструктивных требований норм строительства в сейсмических районах по устройству диагонального настила перекрытия по деревянным балкам выполнить конструкцию пола по настилу из древесно-стружечных плит;
- выполнить усиление широких и узких простенков;
- обнаруженные при ремонте трещины следует заполнить под давлением мастиками с расширяющимся цементом с последующей расшивкой швов или восстановления наружной штукатурки;
- выполнить ремонт кладки венчающего карниза стен второго этажа здания и ремонт фронтонов с люкарней главного и дворового фасада здания;
- для существующих перегородок рекомендуется выполнить их замену на конструкции перегородок из гипсокартона по стальным направляющим;
- существующие металлические сети внутреннего водоснабжения, водоотведения и отопления рекомендуется заменить на современные пластиковые;
- выполнение работ, связанных с приспособлением здания под размещение курортной гостиницы.

#### **Основные решения проектной документации.**

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян



### **Первоочередные противоаварийные работы.**

Здание находится в аварийном состоянии, в связи с чем планируется осуществление комплекса первоочередных противоаварийных мероприятий, согласно рекомендаций указанных в «Заключении по результатам работы: Обследование технического состояния конструкций здания по адресу: г. Алушта ул. Красноармейская 30, литер "А" с целью устранения аварийности».

Составом противоаварийных работ предусмотрено:

- удаление отслоившегося слоя штукатурки;
- удаление отслоившегося фасада;
- удаление отслоившегося карниза фронтонов;
- изготовление копий профиля демонтированных фрагментов декора;
- расчистка швов кладки стен и фронтонов;
- инъектирование фундаментов, швов кладки стен и фронтонов;
- защитная отделка цоколя, стен и фронтонов.

### **Эскизный проект (архитектурные решения)**

Целью эскизного проекта является рассмотрение возможности выполнения ремонтно-реставрационных работ и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу. Приспособление предусматривает снос ненесущих перегородок и устройство гостиничных номеров на 1-2 места. Данное приспособление не меняет конструктивную схему здания. Основными решениями эскизного проекта являются работы по полному сохранению аутентичности фасадов и архитектурных деталей, сохранение конструктивной схемы, сохранение внутреннего и наружного декора, а также приведение приспособляемых помещений в соответствие с действующими санитарными и пожарными нормами.

### **Основные технико-экономические показатели:**

S застр. = 288, 0 м<sup>2</sup>

S общ. = 376,00 м<sup>2</sup>

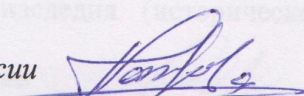
V строит. = 2200,0 м<sup>3</sup>

### **Рабочая документация (архитектурно-строительная часть)**

Рабочим проектом реставрации и приспособления предусматривается:

- инъектирование фундаментов с устройством монолитной рубашки с двух сторон;
- реставрация и частичная замена перекрытий и покрытия;
- замена стропильной системы с сохранением устойчивых участков;
- устройство кровельного покрытия из черепицы «марселька»;
- устройство организованного водостока;
- наружная штукатурка и восстановление архитектурного декора;
- окраска фасадов согласно паспорту отделки;
- внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений;
- замена столярных заполнений с сохранением первоначальной конфигурации;
- благоустройство территории в границах участка.

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

**VI. Перечень документов и материалов, полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее справочной, технической и специальной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

**VII. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу» для проведения работ по объекту: «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- имеется в наличии действующее охранное обязательство на объект культурного наследия;

- документация разработана ООО «Предприятие «Зодчий», имеющим действующую лицензию на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;

- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному заданием на разработку научно-проектной документации, согласованному Государственным комитетом Республики Крым по охране культурного наследия.

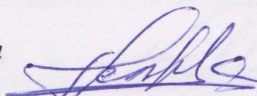
Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов объекта культурного наследия, проектные решения разработаны в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проведение реставрационных работ предполагает восстановление исторического вида памятника без изменения внешнего облика.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны. Принятые проектные решения обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника),

Ответственный секретарь комиссии



М.В.Петросян

предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

### VIII. Выводы экспертизы

На основании разработанной в 2015 г. ООО «Предприятие «Зодчий» по заказу ООО «Объединенный центр здоровья, туризма и рекреации» научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление бывшего здания лечебницы под курортную гостиницу» комиссия считает возможным (положительное заключение) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А».

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

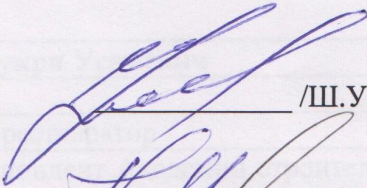
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А» от 22.05.2015 г. № 1.

2. Протокол итогового заседания комиссии экспертов по рассмотрению научной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Дача Пенюка, конец XIX - начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А» от 04.06.2015 г. № 2.

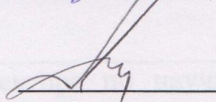
Председатель экспертной комиссии

  
/Ш.У.Халилов/

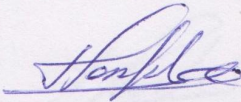
Отв. секретарь экспертной комиссии

  
/М.В.Петросян/

Член экспертной комиссии

  
/Д.В.Рудницкий/

Ответственный секретарь комиссии

  
М.В.Петросян